

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 5 St- 512/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

JAMATVA d.o.o. „u stečaju” OIB: 12532007791, Vrgorac, Tina Ujevića 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.11. 2020. DO 24.02.2021.

U ovom postupku stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine na kojima postoje razlučna prava, suvlasnički dijelovi nekretnina, potraživanja prema povezanim društvima te tražbine prema dužnikovim dužnicima.

Sud je zaključkom o prodaji, posl.br. 5 St- 512/2018-82 od 26. lipnja 2020., odredio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, zk. ul. 5389, k.o. Metković, koja se sastoji od k.č.br. 6076/2, u naravi kuća i dvorište, površine 3580 m², k.č.br. 6080/2, u naravi oranica, površine 770 m², te k.č.br. 6081, u naravi oranica, površine 3006 m², sveukupne površine 7356 m², iznosi 3.040.000,00 kn. Nekretnina se kao skupni predmet prodaje ima prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija.

U izvještajnom razdoblju Agencija je na svojoj mrežnoj stranici (Očevidniku) oglasila drugu elektroničku javnu dražbu, početak nadmetanja bio je određen za 23.12. 2020., završetak zaključno sa 08.01. 2021. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 1.520.000,00 kn.

Obzirom na to da nije bilo valjanih ponuda, Agencija je objavila treću elektroničku javnu dražbu. Početak nadmetanja određen je za 23.03 2021., završetak zaključno sa 06.04. 2021. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 760.000,00 kn.

U svezi naknadno stečene imovine stečajnog dužnika, suvlasničkih dijelova nekretnina : 1272/9900 kat. čest. zgr. 679 Z.U. 1987 K.O. Vrgorac i 1553/6050 kat. čest. 3606/3008 Z.U. 442 K.O. Pasičina, koja su mu pripala podjelom Stečajne mase iza Trgovina d.d. Vrgorac, kao i (neodređenih) dioničkih prava prema navedenom društvu, prihvaćena je ponuda Ivane Mihaljević i dr. i u tijeku je realizacija kupoprodajnog ugovora za ukupni iznos kupovnine od 40.000,00 kn.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 5 St-514/2018, nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., Vrgorac, Tina Ujevića 13., stečajni dužnik ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 8.284.665,86 kn, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda. Ovaj postupak je u tijeku i do sada nije bilo dioba kojima bi bili obuhvaćeni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR: 26.02.2019. - 24.02. 2021.
(KUMULATIV), U HRK

RED BR.	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
IZDACI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 26.02.2019. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.467,88
2	OD 26.02.2019. -	OVR. POSTUPCI I TROŠKOVI OVRHE		5.987,37
3	OD 26.02.2019. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		22.200,00
4	OD 26.02.2019. -	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI		569,19
5	OD 26.02.2019. -	DJELOMIČNA DIOBA 1.VIŠI ISPL.REDA		95.259,86
6	OD 26.02.2019. -	TROŠAK PROCJENE NEKRETNOSTI		7.500,00
7	OD 26.02.2019. -	FINA – NAKNADA ZA EL. DRAŽBU		2.800,00
UKUPNO				135.784,30
PRIMICI (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 26.02.2019. -	PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA	129.261,86	
2	OD 26.02.2019. -	PRIHOD OD UNOVČENJA UDJELA	113.773,04	
3	OD 26.02.2019. -	POVRAT SREDSTAVA (CARINA)	3.200,00	
4	OD 26.02.2019. -	PRIHOD OD PASIVNE KAMATE	1,37	
5.		TS SPLIT – PRIJENOS SREDSTAVA	4.825,00	
UKUPNO			251.061,27	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			251.061,27	135.784,30

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: **115.276,97 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- provedba unovčenja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom (treća dražba).
- nastavak sudskih i ostalih postupaka naplate tražbina stečajnog vjerovnika.